

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/05/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' (1) 9/1709914/18 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'בר - לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ' - 511650426 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – העבודות) בשכונת שבי עמידר ביישוב אור יהודה (להלן - האתר)

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/03/2018 ועד ליום 01/03/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 400,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 01/03/2024.

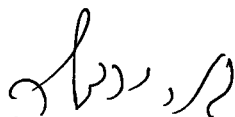
העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח אי שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח בי חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 78,986.54 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/05/2018 ועד ליום 01/03/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1709914/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 78,986.54 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/05/2018 ועד ליום 01/03/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.



**גורי נדלר**  
מנחל אגף בכיר תכנון  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית



מיכאל רבזין  
חשב הרשות



ד"ר אירית פרנקל  
כהן  
יועצת משפטית



עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

29/04/2019 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזה : 9/1709914/18 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 41137 : ישוב : אור יהודה  
 שם הפרויקט : תח"ר אור יהודה : אתר : שכי עמידר  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 10/05/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 78,986.54  
 סיום ההתקשרות : 01/03/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
 מס' מתכנן : 511650426 : שם מתכנן : בר - לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

**שם עבודה**

אדריכל לתכנית אב להתחדשות עירונית במתחם התח"ר אור יהודה

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה התכנית קודמה עד כה כתכנית אב להתחדשות עירונית בהתאם לסיכום ישיבה שנערכה בין הרשות הממשלתית לרשות המקומית, עלה הצורך להפוך את התכנית לתכנית סטטוטורית על מנת שניתן יהיה לקבל עבורה הקלה ממגבלות הבניה של נמל התעופה בן גוריון הנמצא בסמוך לשטח התכנית לצורך קידומה של התכנית כתכנית מתאר סטטוטורית להתחדשות עירונית בשלב זה, נדרש להשלים את סעיפים 2.08-2.09 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך : 78,986 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת התקשרות בסך של 400,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 78,986 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש : 321,014 ש"ח כולל מע"מ

לחוזה 9/1709914/18 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכל	מימוש אופציה לאדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה	קבלת המלצות הוועדה המקומית	24,965.33	67,509.86
שלב - אב	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד		39,944.53	
			<b>סה"כ(ש"ח)</b>	<b>67,509.86</b>

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		78,986.54	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 18/04/2018  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 408,799  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 123.95  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/03/2024  
 מס' פניה קודמת: 613524 ע"ס גרסא 0: 325,569 ש"ח

**מתכננים**

לחווה 9/1709914/18 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	נבחר
1	511650426	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	2,396,089	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

29/04/2019

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15: 15 29/04/2019 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/04/2019

לחווה 9/1709914/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/05/2018

תאריך סיום 01/03/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1709914/18	0	325,569.17	329,812.31	01/01/2018	01/02/2019	511650426 בר - לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	פניה מספר : 613524
9/1709914/18	1	78,986.54	78,986.54	01/02/2019	01/02/2019	511650426 בר - לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מימוש אופציה
			78,986.54				
							סה"כ התקשרויות המשך